

Liegenschaft: \_\_\_\_\_  
 Erstellungsjahr: \_\_\_\_\_

**Rollende Planung**

Im Zeitraster kann beim entsprechenden Geschäftsjahr mittels copy/paste die Feldfarbe geändert werden. Zusätzlich sind die Kosten im entsprechenden Feld einzutragen.

Legende:   
■ Ordentlicher Unterhalt   
■ Sondierung/Überprüfung   
■ Erneuerungsmassnahme ENF

Bauteil	Massnahme / Tätigkeit	Lebensdauer geschätzt in Jahren	Mittelbeschaffung	Mittelbesch. bis	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36	2036-37	2037-38
Bodenplatte / Fundament		70																							
Keller / UG-wände		70																							
Aussenwandkonstruktion über Terrain		70																							
Fassadenverkleidung		40																							
Dachkonstruktion	Zustand mittels Sondierung prüfen	30-40	laufende Rechnung																						
Dachunterseiten																									
Regenwasserführung (Abflüsse)		50																							
Kamin		50																							
Blitzschutz		50																							
Fenster	Ersatz	20	ENF regulär	2018	Offerte	90000																			
Fensterrahmen		20																							
Storen / Jalousien		20-30																							
Fensterbänke		50																							
Haupttüre																									
Schliesssystem		30-40																							
Sonnen- / Wetterschutzstoren		20										15000													
Balkonkonstruktion		50																							
Balkonbrüstung		50																							
Dilatationsfugen	Erneuern	10	laufende Rechnung																						
Lichtschächte		70																							
Treppenhaus Bodenbelag		50																							
Schmutzschleuse																									
Treppenhaus Handlauf / Geländer		40																							
Innenwände / Decken																									
Brandschutzanlagen (wenn vorhanden)																									
Innentüren																									
Personenaufzug		40+																							
Brandschutzanlage																									
Toranlage Einstellhalle	Zustand prüfen	30+																							
Rohrleit. / Ver- und Entsorgungsleitungen	Bei Heizungsersatz Bodenheizleitungen spülen	40-50	ENF regulär	2023							7000														
Warmwasseraufbereitung	Überpr. Mögl. Kombi im Zuge Heizungsersatzes (altern. Wasseraufb.)	25	ENF regulär	2023																					
Radiatoren																									
Heizzentrale / Wärmeerzeugung	Evaluation für möglichen Ersatz mittelfristig, Ersatz anschliessend	25	ENF regulär	2023					Systemwahl	Offerten	50000														
Elektrische Installation		30-40							SiNa																
Lüftungsanlage																									
Waschkücheneinrichtung (Geräte)		10-20							Secomat																
Zugangswege (Platten)	Ausebnen		ENF regulär	2018		3000																			
Randabschlüsse Wege / Grünflächen																									
Beleuchtung		30																							
Kehricht-/Grüngutentsorgung		30																							
Rasenfläche																									
Bepflanzung allgemein																									
Handläufe																									
Spielplatzausrüstung		20-30																							
Sickerleitungen	spülen	70	laufende Rechnung																						
<b>Total Investitionen (Mittelabfluss)</b>						0	93000	0	0	0	0	57000	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Entwicklung ENF (IST)</b>																									
Jährliche Einlage						9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850	9'850
Spezialfinanzierung gem. Mittelbeschaffung																									
Saldo Liquidität ENF						87'245	4'095	13'945	23'795	33'645	43'495	-3'655	-8'805	1'045	10'895	20'745	30'595	40'445	50'295	60'145	69'995	79'845	89'695	99'545	109'395